

# HAMEAU DE GÎTES DE LAVAUD À REPRENDRE

📍 JOUILLAT, CREUSE (23)

**OUVERTS DU 1<sup>er</sup>  
AVRIL AU 2 OCTOBRE**

**Idéal pour se baigner, se reposer et vivre  
des activités riches en sports nature  
en famille.**

**12 chalets en bois de 40 m<sup>2</sup>  
pour 5 personnes.**



**Valeur de référence 167 000 €  
(vente ou bail emphytéotique  
administratif)**



## ÉQUIPEMENTS :

- Place de stationnement privée
- Terrasse avec salon de jardin et barbecue
- Séjour avec canapé convertible et télévision
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec douche & WC

## SUR PLACE :

**Plage (baignade surveillée l'été du  
1<sup>er</sup> juillet au 31 août), location de  
pédalos, paddles et canoës, mini  
golf, tyrolienne, bar restaurant.**

## À PROXIMITÉ :

**Château de Jouillat, à 20 min de Guéret  
(RN145 et gare), du Parc Animalier  
" Les Loups de Chabrières " et  
du Labyrinthe Géant des Monts  
de Guéret.**

