

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU GRAND GUERET

Extrait
du registre des délibérations

L'an deux mille vingt-trois, quatorze décembre à dix-sept heures, se sont réunis sous la présidence et la convocation de Monsieur le Président, à l'Auditorium de la Bibliothèque Multimédia du Grand Guéret, Mmes et MM. les membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret.

Convocation envoyée le : 08/12/23

Etaient présents : M. Guy ROUCHON, M. Bernard LEFEVRE, Mme Lucette CHENIER, M. Thierry DUBOSCLARD, M. Michel PASTY, Mme Marie-France DALOT, M. Thierry BAILLIET, M. Eric CORREIA, M. Erwan GARGADENNEC, M. Benoît LASCOUX, M. Henri LECLERE, Mme Christine MARRACHELLI, Mme Claire MORY, M. Christophe MOUTAUD, Mme Françoise OTT, M. François VALLES, M. Guillaume VIENNOIS, M. Jean-Pierre LECRIVAIN, M. Dominique VALLIERE, M. Jean-Paul BRIGNOLI, M. Jacques VELGHE, M. François BARNAUD, M. Alain CLEDIERE, M. Michel SAUVAGE, Mme Michèle ELIE, M. Eric BODEAU, M. Patrick GUERIDE, Mme Fabienne VALENT-GIRAUD, M. Jean-Luc BARBAIRE, Mme Armelle MARTIN, M. Xavier BIDAN, M. Pierre AUGER, Mme Patricia GODARD, M. Jean-Luc MARTIAL, M. Alex AUCOUTURIER, Mme Annie ZAPATA, M. Philippe PONSARD

Etaient excusés et avaient donné pouvoirs de vote : M. Christophe LAVAUD à Mme Lucette CHENIER, Mme Olivia BOULANGER à M. François VALLES, Mme Marie-Line GEOFFRE à M. Eric BODEAU, Mme Véronique FERREIRA DE MATOS à M. Erwan GARGADENNEC, Mme Marie-Françoise FOURNIER à M. Guillaume VIENNOIS, M. Ludovic PINGAUD à M. Christophe MOUTAUD, Mme Corinne TONDUF à M. Henri LECLERE, Mme Corinne COMMERGNAT à M. François BARNAUD, M. Patrick ROUGEOT à M. Philippe PONSARD, M. Philippe BAYOL à M. Jean-Luc BARBAIRE, Mme Elisabeth LAVERDAN-CHOZZINI à M. Jean-Luc MARTIAL

Etaient excusés : Mme Mireille FAYARD, Mme Viviane DUPEUX, Mme Sylvie BOURDIER, M. Gilles BRUNATI, Mme Véronique VADIC, Mme Ludivine CHATENET, Mme Célia BOIRON

Nombre de membres en exercice : 55

Nombre de membres présents : 37

Nombre de membres excusés et ayant donné pouvoirs de vote : 11

Nombre de membres excusés : 7

Nombre de membres absents : /

Nombre de membres ne participants pas au vote : /

Nombre de membres votants : 48

Secrétaire de séance : Eric BODEAU

TARIFICATION DU POLE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE A COMPTER
DU 1^{ER} JANVIER 2024

Rapporteur : M. François BARNAUD

Délibération n°315/23 du 14/12/23
7-Finances locales 7.1 Décisions budgétaires

La commission Economie qui s'est réunie le 28 novembre 2023, a proposé l'augmentation tarifaire pour la location des espaces du site Courtille et pour l'accueil des entreprises en pépinière – hôtel d'entreprises sur une base de 3,5% correspondant à l'indice de référence des loyers commerciaux (ILC).

Les loyers proposés sont inférieurs au prix du marché pour permettre aux entreprises accompagnées de se développer progressivement sur leurs premières années d'existence.

SITE DE COURTILLE

Tarifification location salles de Réunion (HT) :

SALLES DE RÉUNION	SUPERFICIE M²	CAPACITÉ	DEMI-JOURNÉE	JOURNÉE	SEMAINE
Salle de réunion 1	82m ²	Réunion : 24 assises Réception : 40 debout Conférence : 30 Table Tactile : 5	66,20€	116,00€	463,70€
Salle de réunion 2	34m ²	Réunion : 16 Vidéo projection : 12	33,10€	58,00€	231,80€
Salle de Conférence	100m ²	Conférence : 70 Réunion : 50	99,40€	165,60€	662,40€
Salle de réunion 3	45m ²	Réunion : 20	41,40€	66,20€	231,80€
Salle de réunion 4	12m ²	Réunion : 6	29,00€	49,70€	/

Tarifification location temporaire de bureau (HT):

BUREAUX	SUPERFICE M ²	CAPACITÉ	DEMI-JOURNÉE	JOURNÉE	SEMAINE
BUREAU 1	10 m ²	2	18,60€	36,20€	108,50€
BUREAU 2	10m ²	2	18,60€	36,20€	108,50€
BUREAU 3	19m ²	4	37,30€	72,45€	217,35€
BUREAU 4	40m ²	6	53,80€	93,15€	372,60€
BUREAU 5	14m ²	2	25,90€	38,30€	153,20€
BUREAU 6	45m ²	7	60,00€	104,50€	419,20€

Hôtel-Pépinière d'entreprises (HT)/ Mois :

	PEPINIERE			HOTEL D 'ENTREPRISE		
	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3
Prix au m ² charges comprises.	8,30€	9,30€	10,30€	11,40€	12,40€	13,40€

SITE DE MAUPUY

	PEPINIERE			HOTEL D 'ENTREPRISE		
	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3
Prix au m ² charges comprises.	8,30€	9,30€	10,30€	11,40€	12,40€	13,40€

SITE DE GARTEMPE

	PEPINIERE			HOTEL D 'ENTREPRISE		
	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3
Prix au m ² hors charges.	7,30€	8,30€	9,30€	10,40€	11,40€	12,40€

Accusé de réception en préfecture
023-200034825-20231214-315_23-DE
Date de réception préfecture : 20/12/2023

Délibération n°315/23 du 14/12/23
7-Finances locales 7.1 Décisions budgétaires

- Tarif place de parking Espace Gartempe et Espace Maupuy : 25,90 € HT par mois.

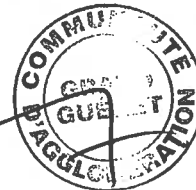
Autres tarifs :

- Domiciliation siège de l'entreprise :
 - 75€ HT par an pour les entreprises de moins de trois ans
 - 115€ HT par an pour les entreprises de plus de trois ans
- Collation
 - Petit-déjeuner, afterwork ou autres réunions professionnelles : 7 € HT par personne.
- Renouvellement badge entrée en cas de perte : 50€
- Impressions (uniquement sur facture)
 - Impression noir/blanc : P.U. HT A4 : 0,010€ A3 : 0,015€
 - Impression Couleur : P.U. HT A4 : 0,10€ A3 : 0,15€

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Communautaire, à l'unanimité décident d'approuver les tarifs applicables à compter du 1^{er} janvier 2024.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus
Et ont signé les Membres présents
Pour Extrait Conforme
Le Président

Eric CORREIA



Le secrétaire de séance
Eric BODEAU

