

Délibération n°282/22 du 24/11/22

8- Domaines de compétences par thèmes 8.4 Aménagement du territoire

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

DU GRAND GUERET

Extrait

du registre des délibérations

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-quatre novembre à quatorze heures, se sont réunis sous la présidence et la convocation de Monsieur le Président, à l'Aire des Monts de Guéret, Mmes et MM. les membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret.

Etaient présents : Mme Mireille FAYARD, M. Guy ROUCHON, Mme Viviane DUPEUX, M. Bernard LEFEVRE, Mme Lucette CHENIER, MM. Thierry DUBOSCLARD, Michel PASTY, Mmes Marie-France DALOT, Sabine ADRIEN, M. Thierry BAILLIET, Mme Olivia BOULANGER, MM. Eric CORREIA, Erwan GARGADENNEC, Mme Mary-Line GEOFFRE-COINDAT, M. Henri LECLERE, Mmes Claire MORY, Françoise OTT, Corinne TONDUF, MM. François VALLES, Guillaume VIENNOIS, Jean-Pierre LECRIVAIN, Mme Joëlle BIARD suppléante de M. Dominique VALLIERE, Mme Ludivine CHATENET, MM. Jacques VELGHE, Alain CLEDIERE, Michel SAUVAGE, Patrick ROUGEOT, Mme Michèle ELIE, MM. Eric BODEAU, Patrick GUERIDE, Philippe BAYOL, Xavier BIDAN, Pierre AUGER, Jean-Luc MARTIAL, Mme Elisabeth LAVERDAN-CHIOZZINI, M. Alex AUCOUTURIER, Mme Annie ZAPATA, M. Philippe PONSARD

Etaient excusés et avaient donné pouvoirs de vote : M. Christophe LAVAUD à Mme Lucette CHENIER, Mme Véronique FERREIRA DE MATOS à Mme Françoise OTT, Mme Marie-Françoise FOURNIER à M. Guillaume VIENNOIS, M. Benoit LASCOUX à Mme Claire MORY, M. Christophe MOUTAUD à Mme Sabine ADRIEN, M. Ludovic PINGAUD à M. Erwan GARGADENNEC, Mme Véronique VADIC à M. Henri LECLERE, M. Jean-Paul BRIGNOLI à M. Philippe PONSARD, M. François BARNAUD à M. Patrick ROUGEOT, Mme Fabienne VALENT-GIRAUD à M. Patrick GUERIDE, Mme Patricia GODARD à M. Jean-Luc MARTIAL

Etaient excusés : Mme Sylvie BOURDIER, M. Gilles BRUNATI, Mmes Célia BOIRON, Corinne COMMERNAT, M. Jean-Luc BARBAIRE, Mme Armelle MARTIN

Nombre de membres en exercice : 55

Nombre de membres présents : 38

Nombre de membres excusés et ayant donné pouvoirs de vote : 11

Nombre de membres excusés : 6

Nombre de membres absents : 0

Nombre de membres votants : 49

Secrétaire de séance : M. Alain CLEDIERE

CONTRAT DE DEVELOPPEMENT ET DE TRANSITIONS 2023-2025 DU TERRITOIRE DE GUERET AVEC LA REGION NOUVELLE AQUITAINE

Rapporteur : M. Philippe PONSARD

La Région Nouvelle-Aquitaine poursuit sa politique d'aménagement de territoires par l'élaboration de contrats de territoires, contrats définis sur une stratégie locale et sur un plan d'actions s'appuyant sur les projets locaux .

L'objectif est de soutenir les territoires ruraux et vulnérables au niveau socio-économique et d'inscrire la transition écologique et énergétique au cœur du contrat, pour répondre à la feuille de route NEO TERRA .

Le Contrat de développement et de transitions du Territoire de Guéret est défini sur le périmètre composé de la Communauté de Communes Portes de la Creuse en Marche et de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret.

Le contrat présenté ci-après, définit ainsi les modalités de partenariat entre le territoire et la Région et s'appuie sur :

1. **Une stratégie** qui vise à répondre aux enjeux partagés, présentés dans une « note d'enjeux ». *Annexe 1*

La stratégie a été construite en cohérence avec les autres démarches territoriales (candidatures des Contrats de Ruralité, de Relance et de Transition Écologique et de l'approche territoriale des Fonds européens 2023/2027). Plusieurs enjeux sont identifiés caractérisant les potentialités de développement du territoire :

- Enjeu de renouveau démographique
- Enjeu de dynamisation du modèle de développement économique
- Enjeu d'attractivité du territoire
- Enjeu de transition énergétique et écologique

Les échanges initiés à l'automne 2021 avec les partenaires publics et privés et les remontées de projets ont fait apparaître une volonté affirmée de revitalisation des bourgs pour avoir ce rôle structurant et moteur qu'ils peuvent jouer pour l'ensemble du territoire, et répondre à ces enjeux.

3 axes stratégiques ont ainsi été définis comme suit :

AXE 1 : renforcer, dynamiser et diversifier le tissu économique local : développer des solutions pour relocaliser la production, l'emploi et mailler le territoire.

AXE 2 : agir pour des conditions de résidence améliorées attractives et accessibles à tous.

AXE 3 : relever le défi de la transition écologique pour des ressources et une qualité de vie préservée.

2. Un « **plan d'actions pluriannuel** » présentant les projets identifiés par axe et pouvant bénéficier d'un accompagnement régional, échelonnés sur les trois années du contrat. Ce plan d'actions peut être amendé et modifié tout au long de la durée du contrat - *Annexe 2*.
3. **Un accompagnement de la Région pour une ingénierie du territoire** : 2,5 ETP concernés.

Le projet de contrat et ses annexes sont joints à la présente délibération.

Vu l'avis favorable du comité de pilotage du 4/11/22 ;

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Communautaire, à l'unanimité, décident :

- D'approuver le Contrat de développement et de transitions 2023-2025 du territoire de Guéret avec la Région Nouvelle Aquitaine,
- D'autoriser le M. le Président ou son représentant, M. Philippe PONSARD, Vice-Président en charge du Développement Local Collaboratif, à signer ledit contrat et tout document lié à ce dossier.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Et ont signé les Membres présents

Pour Extrait Conforme

Le Président



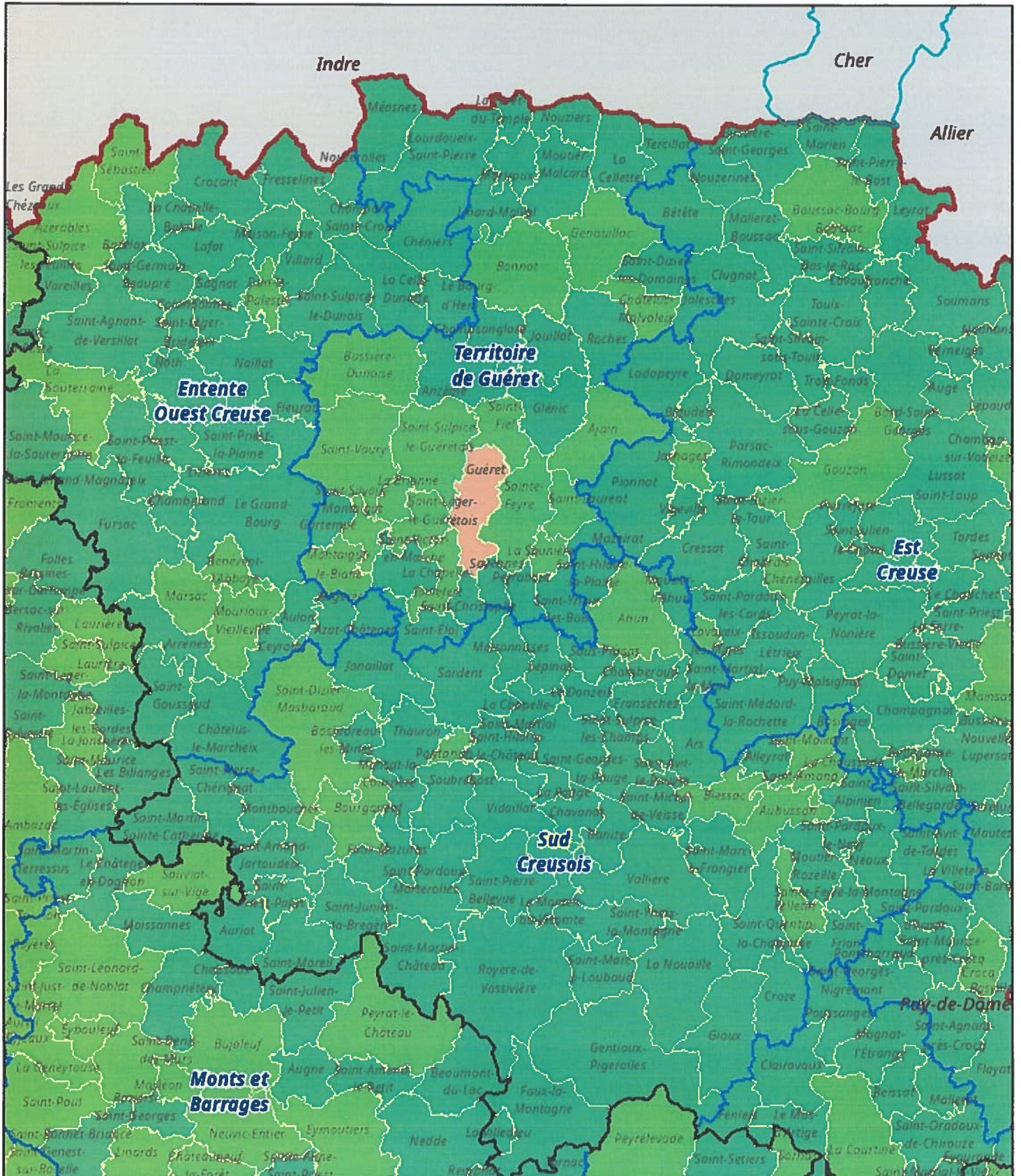
Eric CORREIA

Le secrétaire de séance

M. ALOÏS CLEDIERE

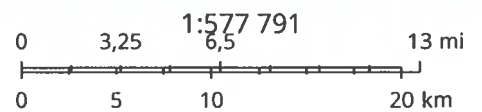


Grille communale de densité selon INSEE en 2021



14/10/2022 09:34:58

- Grille communale de densité selon l'INSEE 2021
- Commune densément peuplée
 - Commune de densité intermédiaire
 - Commune peu dense
 - très peu dense
- Limite de commune



Accusé de réception en préfecture
023-200034825-20221124-282_22-DE
Date de réception préfecture : 25/11/2022

© OpenStreetMap

CONTRAT DE DEVELOPPEMENT ET DE TRANSITIONS 2023-2025 Territoire de Guéret - Annexe 2 : plan d'actions pluriannuel										Préférentiel / priorisation des actions			THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES		
Axe PRINCIPAL	Axe SECONDAIRE	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	Localisation	MATURE/AMORÇAGE/CHAMP-CLÉ	RURALITE	COUT ESTIMATIF (€)	COPINANCEMENT REGIONAL ESTIME MAXIMAL (€)	BP 2023	BP 2024	BP 2025	OBSERVATIONS			
1er AXE Renforcer, dynamiser et diversifier le tissu économique local : développer des solutions pour relocaliser la production, l'emploi et mailler le territoire	Sous axe 1.1. Renforcer l'agriculture dans son ancrage local et sa contribution économique et sociale, encourager les circuits courts	CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE CUISINE CENTRALE A ECHELLE INTERCOMMUNALE	Commune de Guéret	GUERET	Amorçage		300000	150000	X	X	X	Reflexion en cours à l'échelle interco - AMO en 2024 - outil pour les circuits courts	Agriculture, agroalimentaire, circuits courts		
		MESURE PHARE : SOUTIEN AUX MICRO-PROJETS INNOVANTS	Porteurs de projet	Territoire de contractualisation	Chamier-Clé	Mature	X	15000		X	X	X	10 PROJETS / AN - Arbitrage président - expérimentation - note d'arbitrage	Ruralité	
		PROGRAMME D'ANIMATIONS COWORKING	Communauté d'agglomération du Grand Guéret	Territoire de contractualisation	Mature	X		15000		X			En lien avec le coworking manager	ESS	
		TRANSFORMATION DU FONDS DE COMMERCE DE L'EPICERIE MULTI-SERVICE PANIER SYMPA BUSSIÈRE-DUNOISE (3 phases)	Océane CHALUMNET (prêtés)	BUSSIÈRE DUNOISE	Amorçage		X	137500		X			Projet en plusieurs phases 2023 installation et aide à l'épicerie reprise (in lien avec le comité de pilotage et travaux) 2024 projet de mise à disposition de locaux - développement marchandage - espaces de coworking - laboratoire de transformation - liens lieu nourrir	Agriculture, agroalimentaire, circuits courts / ESS	
		REAMENAGEMENT DE LA FRICHE SCOF EN BATIMENTS TERTIAIRES (POLE ESS)	Communauté d'agglomération du Grand Guéret	GUERET	Amorçage		X			X			structuration du projet en cours - liens lieu culture et ESS	ESS	
		EXPERIMENTATION COMMERCE ITINERANT INTERCOMMUNAL	Gienic	Territoire de contractualisation	Amorçage		X			X			Appui territoires ruraux	Ruralité	
		AMENAGEMENT D'UN PARC RURAL	La Cellette	LA CELLETTE	Mature		X	310 000 €		X			Sous réserve avis Tourisme et culture (terra aventure sur site) - AMO Agence attractivité	Tourisme	
		CREATION D'UN GITE D'ETAPE GRANDE CAPACITE EN CENTRE BOURG	Nouliers	NOULIERS	Amorçage		X	500 000 €		X					Tourisme
		CREATION D'UNE VIA FERRATA	Communauté de communes Portes de la Creuse en Marche	CHAMPSANGIARD	Amorçage		X						projet à l'étude pour 2023 (zone nature 2000 + espace naturel sensible)	Tourisme	
		REQUALIFICATION ET DIVERSIFICATION DE L'OFFRE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE CHATELUS-MALVALEIX	Chateaus Malvaleix	CHATELUS-MALVALEIX	Amorçage		X				X		Etude rendue sur un hameau de gîtes et camping - plusieurs scénarii au choix (en lien avec Creuse Tourisme)	Tourisme	
Sous axe 1.2 : encourager l'esprit d'entreprise, favoriser la création de projets à taille humaine et d'activités innovantes et accompagner les TPE/PME locales en vue de pérenniser et développer le tissu économique local et la création d'emplois pour les habitants.	Sous axe 2.1 : repenser les centre bourg et cœur de ville comme lieux de convivialité dans le respect du patrimoine	AMENAGEMENT DU SITE HISTORIQUE ET TOURISTIQUE DE MALVAL	Communauté de communes Portes de la Creuse en Marche	MALVAL	Amorçage		190 000 €		X			Mettre en scène es site, création d'un sentier d'interprétation (Etudes + réalisations)	Tourisme		
		AMELIORATION DE LA QUALITE DES EAUX DE BAIGNAIDE DE COURTILLE (GUERET)	Commune de Guéret	GUERET	Mature		X	200 000 €		X		Tourisme et environnement	Tourisme / Eau		
		CREATION D'UN MULTISERVICES A ROCHES	Commune de Roches	ROCHES	Amorçage		X						Espace innovant d'accueil du public	Revitalisation centres bourgs	
		REHABILITATION D'UN BAR RESTAURANT MULTISERVICES	Commune d'Anzème	ANZÈME	Mature		X	880 000 €	100 000 €	X				Revitalisation centres bourgs	
		AMENAGEMENT CENTRE BOURG DE SAINT VAURY : CREATION DE HALLES	Commune de Saint Vaury	SAINT VAURY	Mature		X	250 000 €	87 500 €	X				Revitalisation centres bourgs	
		CREATION D'UN POLE DE SANTE A BONNAT	Commune de Bonnat	BONNAT	Mature		X	598 038 €	200 000 €	X				Santé - Silver économie	
		CREATION D'UN POLE DE SANTE A CHATELUS MALVALEIX	Commune de Chateaus Malvaleix	CHATELUS MALVALEIX	Mature		X	200 000 €		X			Aménagement d'une salle de TEPAD pour l'accueil de médecins	Santé - Silver économie	
		MISE EN PLACE D'UN BUS SANTE CARIO ITINERANT	Centre médical Lejeune	SAINT FEYRE	Amorçage		X	98 568 €						Santé - Silver économie	
		2ÈME PHASE DE RESTAURATION DU MUSEE D'ART ET D'ARCHÉOLOGIE DE GUERET	Commune de Guéret	GUERET	Amorçage		X	1 350 000 €		X				Culture - Patrimoine	
		RESTAURATION DU PETIT THEATRE A L'ITALIENNE	Commune de Guéret	GUERET	Amorçage		X	4 013 000 €		X				Culture - Patrimoine	

Accusé de réception en préfecture
023-200034825-20221124-282_22-DE
Date de télétransmission : 25/11/2022
Date de réception préfecture : 25/11/2022

Zème AXE. AGR POUR DES CONDITIONS DE RESIDENCE AMÉLIOREES ATTRACTIVES ET ACCESSIBLES A TOUS

AXE PRINCIPAL	AXE SECONDAIRE	INTITULE DE L'OPERATION	MATRE D'OUVRAGE	Localisation	MATURE/AMORCAGE/OUVERTURE	RURALITE	COUT ESTIMATE (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME MAXIMAL (€)	BP 2023	BP 2024	BP 2025	OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES		
3 ^{ème} AXE RELEVÉ LE DÈFI DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE POUR DES RESSOURCES ET UNE QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE	sous axe 2.4 renouveler l'offre d'habitat	Centre Aquilodique	Agglomération de Guéret	Guéret	Mature		11 000 000 €	2 000 000 €	X			Choix AMO en cours - choix du site en 2023	SPORT		
		MAISON DES AÏNES	Commune de Saint Sulpice Le Guérétois	Saint Sulpice Le Guérétois	Amorçage	X					X		Sous réserve d'un AMI/AAP Logement innovant	Habitat et Logement	
		VILLAGE SENIOR	Commune de Lourdoeurx Saint Pierre	Lourdoeurx Saint Pierre	Amorçage	X					X		Sous réserve d'un AMI/AAP Logement innovant	Habitat et Logement	
		LEU HEbergement ALTERNATIF POUR PERSONNES AGÉES	Commune de Bonnat	Bonnat	Amorçage	X					X		Sous réserve d'un AMI/AAP Logement innovant	Habitat et Logement	
		sous axe 3.1 engager la transition énergétique du territoire pour maîtriser la consommation, produire localement et	En attente du Contrat opérationnel de mobilité	COORDINATION DU PROJET DE COLLECTE ET REVALORISATION DES DÉCHETS DU RTP SUR LE TERRITOIRE PAR L'ASSOCIATION EC3	Association EC3	Territoire de contractualisation - projet mutualisé sur les 4 contrats creusois	Mature	X	448 000 €		X			Environnement	Environnement
		Ribettons EC'		Communauté de communes Portes de la Creuse en Marche	Territoire de contractualisation - projet mutualisé sur les 4 contrats creusois	Mature	X		170 049 €		X			Environnement et ESS	ESS
		REVAL33 EC3		Reval 23 - Trullen	Territoire de contractualisation - projet mutualisé sur les 4 contrats creusois	Mature	X			115 000 €	X			Environnement	Environnement
		sous axe 3.3 préserver nos ressources et notre qualité paysagère		Réhabilitation du site « Cher du Prat » et création d'un espace valorisation Réemploi/Espace de vie sociale/logements sociaux en centre-ville de Guéret	Recyclabulle	Guéret	Mature		858 000 €		X			ESS	ESS
		ingénierie du contrat :		FLUERE COMPOST	France Active Nouvelle Aquitaine	Territoire de contractualisation	Amorçage	X	38 000 €		X			Environnement en lien avec Esobis 23 - Syndicat mixte d'aménagement durable	Environnement
				0,5 ETP CHEF DE PROJET COHESION TERRITORIALE	Communauté d'agglomération du Grand Guéret	Territoire de contractualisation	Mature		75 000 €	37 500 €	X	X		50% d'un montant maud de dépenses de 25 000€/an pour 0,5 ETP ingénierie et cohésion territoriale	
				0,5 ETP DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / EMPLOI / FORMATION	Communauté d'agglomération du Grand Guéret	Territoire de contractualisation	Mature		75 000 €	37 500 €	X	X		50% d'un montant maud de dépenses de 50 000€/an pour 1 ETP ingénierie thématique	
				0,5 ETP DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE / EMPLOI / FORMATION	Communauté de communes Portes de la Creuse en Marche	Territoire de contractualisation	Mature		75 000 €	37 500 €	X	X		50% d'un montant maud de dépenses de 50 000€/an pour 1 ETP ingénierie thématique	
				1 ETP COWORKING MANAGER (et programme d'actions)	Communauté d'agglomération du Grand Guéret	Territoire de contractualisation	Mature		126 000 €	75 000 €	X	X		50% d'un montant maud de dépenses de 50 000€/an pour 1 ETP ingénierie thématique	
	1 ETP Soutien à l'animation de l'approche territoriale des fonds européens 21-27		Communauté d'agglomération du Grand Guéret	Territoire de contractualisation	Mature		30 000 €	30 000 €	X	X		Taux d'intervention Région 25% d'ETP dépenses éligibles plateformes à 40 000€			
	Ingénierie à fort potentiel de développement transition écologique / échelle de l'agglomération en phase engendrement	Communauté d'agglomération du Grand Guéret	Territoire de contractualisation	Amorçage			60 000 €	60 000 €	X	X		50% (année 1) 40% (année 2) 30 % (année 3) d'un montant maud de dépenses de 50 000€/an pour 1 ETP - Sous Réserve			
Proposition de projets à inscrire - Volet fin 2022															
4 ^{ème} AXE AGIR POUR DES CONDITIONS DE RESIDENCE AMELIOREES ATTRACTIVES ET ACCESSIBLES A TOUS	sous axe 2.2 : renforcer et diversifier l'offre de services de proximité : accès à la santé	Création d'un cabinet médical	Ajain	Ajain	Mature	X	98 909.12	45 000 €				Dossier inscrit - passage en CP novembre 2022	Santé - Silver Economie		
			Médecins solidaires	Ajain	Mature	X	264 163.00	44 000 €				Dossier inscrit - passage en CP novembre 2022	Santé - Silver Economie		
		Création PNE de santé Central	CC Portes de la Creuse en Marche	Genoullet	Mature	X	661 227 €	45 951 €				Dossier inscrit - passage en CP novembre 2022	Santé - Silver Economie		

Accusé de réception en préfecture
023-200034825-20221124-282_22-DE
Date de télétransmission : 25/11/2022
Date de réception préfecture : 25/11/2022